

From:  
To:  
Subject: Principeverzoek Sportvereniging De Cocksdorp voor het omzetten van de kleedkamer naar 2 wooneenheden / VTH  
Date: 25.02.2020 11:10:16 (+0100)

49 **Principeverzoek Sportvereniging De Cocksdorp voor het omzetten van de kleedkamer naar 2 wooneenheden / VTH**  
Het college besluit geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek en het al ingezette handhavingstraject voort te zetten.

**Samenvatting**

Er is een principeverzoek ingekomen voor het wijzigen van de bestemming van het pand Schipper Boonstraat 18 in De Cocksdorp. Het gaat om het voormalige kleedkamergebouw van Sportvereniging De Cocksdorp (SVC).

De afdeling voetbal is niet meer actief. De kleedkamers zijn dan ook niet meer nodig. Het verzoek is om in het gebouwtje twee kleine woningen te mogen realiseren.

Eerder is geconstateerd dat het gebouw bewoond wordt. Er is een handhavingstraject gestart.

Het college heeft besloten geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek. Op grond van het vigerende bestemmingsplan 'De Cocksdorp' is het perceel bestemd voor 'Sport'. Hier mogen uitsluitend sportterreinen zijn met de daarbij behorende voorzieningen en gebouwen, zoals kleedkamers. Deze gebouwen mogen niet worden bewoond. Planologisch gezien passen hier geen woningen. Het gebouw voldoet niet aan de eisen voor bewoning. Het handhavingstraject zal dan ook worden voortgezet.

**Ambtelijke aantekening**

Met vriendelijke groet,

*team Advies & Ondersteuning*

**Gemeente Texel**

**.txl**

Emmalaan 15                      Postbus 200  
1791 AT Den Burg                1790 AE DEN BURG  
T 14 0222 (algemeen)  
E gemeente@texel.nl